ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad: **No. Matrícula Inmobiliaria:** 300-43075 **Referencia Catastral:** 68001010601140003000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52654 Doc: ESCRITURA 4703 DEL 1994-09-08 00:00:00 **NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $ ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.389 DE 26-01-94 (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) **A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X** A: LOZANO ISABEL CC 27950523 A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-43075
Predio	Urbano

Area registrada	Área Total Lote: 247 m² - Área Construida Privada: 96 m² - Total: 246,55 m² (Visor AMB)
Linderos	UNA CASA DE HABITACION, ALINDERADA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN 8 METROS CON LA CALLE 4, POR EL SUR, EN 5 METROS CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JOSE GARCIA Y EN 3 METROS CON PROPIEDADES QUE ERAN DE PIERRE WILLWUMIER; HOY SUCESION DE JUAN ZAMBRANO, POR EL ESTE, EN 25 METROS CON LOTE DE LA SOCIEDAD DE PROPIETARIOS, PROMETIDO EN VENTA A MIGUEL A. RICO Y EN 10 METROS CON DE LA SUCESION DE PIERRE WILLEUMIER Y JUAN ZAMBRANO Y POR EL OESTE, CON DEL VENDEDOR.-

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52654
Doc: ESCRITURA 4703 DEL 1994-09-08 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.389 DE 26-01-94 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
A: LOZANO ISABEL CC 27950523
A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52654
Doc: ESCRITURA 4703 DEL 1994-09-08 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.389 DE 26-01-94 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
A: LOZANO ISABEL CC 27950523
A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 31-01-1994 Radicación: 4486
Doc: ESCRITURA 389 DEL 1994-01-26 00:00:00 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.684.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X (NUDA PROPIEDAD)
A: LOZANO ISABEL CC 27950523 (USUFRUCTO)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52654
Doc: ESCRITURA 4703 DEL 1994-09-08 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.389 DE 26-01-94 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
A: LOZANO ISABEL CC 27950523
A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 10:34 AM **No. Consulta:** 496791965

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-43075 **Referencia Catastral:** 68001010601140003000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 4 # 15 A - 30 BARR NORTE

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/09/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

91282667	CÉDULA CIUDADANÍA	MANUEL JOSE RUIZ LOZANO	(NUDA PROPIEDAD)

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION, ALINDERADA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN 8 METROS CON LA CALLE 4, POR EL SUR, EN 5 METROS CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JOSE GARCIA Y EN 3 METROS CON PROPIEDADES QUE ERAN DE PIERRE WILLWUMIER; HOY SUCESION DE JUAN ZAMBRANO, POR EL ESTE, EN 25 METROS CON LOTE DE LA SOCIEDAD DE PROPIETARIOS, PROMETIDO EN VENTA A MIGUEL A. RICO Y EN 10 METROS CON DE LA SUCESION DE PIERRE WILLEUMIER Y JUAN ZAMBRANO Y POR EL OESTE, CON DEL VENDEDOR.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/11/2023
Hora: 10:41 AM
No. Consulta: 496793340
No. Matricula Inmobiliaria: 300-43075
Referencia Catastral: 68001010601140003000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-02-1956 Radicación:
Doc: ESCRITURA 49 DEL 1956-01-12 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.800
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RANGEL BALLESTEROS ROQUE
A: RANGEL BALLESTEROS LORENZO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1961 Radicación:
Doc: ESCRITURA 174 DEL 1961-02-24 00:00:00 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $16.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RANGEL BALLESTEROS LORENZO
A: RAMIREZ URIBE SAUL X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-04-1961 Radicación:
Doc: ESCRITURA 301 DEL 1961-03-18 00:00:00 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $17.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ URIBE SAUL
A: DIAZ DE GUTIERREZ ANITA X
A: GUTIERREZ JEREZ BUENAVENTURA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-06-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1281 DEL 1962-04-26 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 111 RESOLUCION CONTRATO ANOTACION 03 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE GUTIERREZ ANITA
DE: GUTIERREZ JEREZ BUENAVENTURA
A: RAMIREZ URIBE SAUL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-08-1965 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1927 DEL 1965-08-04 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $90.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ URIBE SAUL
A: HERNANDEZ PINZON JUAN X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-12-1966 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3530 DEL 1966-11-17 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $85.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ PINZON JUAN
A: FORERO GARCIA RAMIRO X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-10-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1071 DEL 1971-09-22 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $75.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FORERO GARCIA RAMIRO
A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-07-1990 Radicación: 22588
Doc: ESCRITURA 2554 DEL 1990-07-03 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2.056.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313
A: DIAZ RAMIREZ PETRONILA CC 37810561 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-09-1990 Radicación: 30074
Doc: ESCRITURA 3545 DEL 1990-09-04 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2.056.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ RAMIREZ PETRONILA CC 37810561
A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-01-1994 Radicación: 2466
Doc: OFICIO 303 DEL 1994-01-18 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION. RESOLUCION 065/88 Y 015/92. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CHACON GUALDRON RAFAEL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 31-01-1994 Radicación: 4486
Doc: ESCRITURA 389 DEL 1994-01-26 00:00:00 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.684.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X (NUDA PROPIEDAD)
A: LOZANO ISABEL CC 27950523 (USUFRUCTO)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52654
Doc: ESCRITURA 4703 DEL 1994-09-08 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.389 DE 26-01-94 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
A: LOZANO ISABEL CC 27950523
A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:47:37 PM horas del 13/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **27950523**
Apellidos y Nombres: **LOZANO ISABEL**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:48:08 PM horas del 13/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **2010313**
Apellidos y Nombres: **CHACON GUALDRON RAFAEL**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:46:32 PM horas del 13/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **91282667**
Apellidos y Nombres: **RUIZ LOZANO MANUEL JOSE**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.